



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/234

URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-07

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Vukovarska 145
(STAN 1633)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao: 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji u naravi čini Stan površine 40,43 m² koji se nalazi u dvorišnoj zgradi, prvi stan s desne strane od kolnog ulaza i sastoji se od jedne sobe, kuhinje i kupaonice, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 8796, oznake kuća br. 145, zgrada i dvor. Ul. Vukovarska, ukupne površine 1222 m², upisana u zk. ul. 19920, k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku zaprimljene sljedeće ponude:

- Selthofer Denis, Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-30, ponuđena cijena: 92.680,00 kn (slovima: devedesetdvijetisućašesto osamdesetkuna)

- Ankica Pažin, Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-14, ponuđena cijena: 86.700,00 kn (slovima: osamdesetšestisuća sedamstokuna)

- Dalibor Šklebek, Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-17, ponuđena cijena: 78.960,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisućadevetsto šezdesetkuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 76.600,00 kn (slovima: sedamdesetšesttisućašestokuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se Selthofer Denisu, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 92.680,00 kn (slovima: devedesetdvijetisućešesto osamdesetkuna),

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 7.660,00 kn (slovima: sedamtisućašestošezdesetkuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedesetkuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstotinakuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/234, URBROJ: 531-536-03-01-01/12-20-07, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje